DANH MỤC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM NĂM 2025

(Kèm theo Quyết định số 1735 /QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Quy mô	Thời gian thực hiện dự án	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn vốn thực hiện	Chủ đầu tư/Nhà đầu tư/doanh nghiệp dự án/cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Phân công cơ quan quản lý, theo dõi
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*
I	**Dự án đầu tư công (06 dự án)**							
1	Đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư TPLS	Phường Đông Kinh		2023-2026	690,3	Ngân sách trung ương (NSTW)	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh	Sở Xây dựng
2	Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng)	Phường Đông Kinh	11 hạng mục, 29 ha	2021-2030	500,3	NSTW + NSĐP	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh	Sở Tài chính
3	Nâng cấp đoạn Km18- Km80, Quốc lộ 4B	Các xã: Lộc Bình, Na Dương, Lợi Bác, Đình Lập, Châu Sơn	Đoạn từ đầu tuyến đến nút giao với ĐT.236 quy mô 4 làn xe, nền đường rộng 24,5m; đoạn qua thị trấn Na Dương, thị trấn Đình Lập giữ nguyên theo hiện trạng; các đoạn còn lại quy mô 2 làn xe, nền đường rộng 12m. Bề rộng công trình cầu phù hợp với khổ nền đường. Tổng chiều dài 63,2km	Hoàn thành năm 2024	2.297,0	NSTW	Sở Xây dựng	Sở Nông nghiệp và Môi trường
4	Mở rộng đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá khu vực mốc 1119-1120 cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị	Xã Đồng Đăng	Mở rộng đường từ 04 làn xe lên 14 làn xe	2023-2026	dự kiến 240.653	NSTW	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh	Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn
5	Mở rộng đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá khu vực mốc 1088/2-1089	Xã Hoàng Văn Thụ	Mở rộng đường từ 04 làn xe lên 08 làn xe	2025-2026	dự kiến 535,912	NSTW	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh	Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn
6	Xây dựng nhà làm việc liên ngành cho các lực lượng chức năng tại đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá khu vực mốc 1088/2-1089	Xã Hoàng Văn Thụ	Xây dựng nhà làm việc, nhà công vụ 02 tầng và các công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ	2025-2026	dự kiến 113,910	NSTW	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh	Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn
II	**Dự án PPP (05 dự án)**							
-	*Dự án có hỗ trợ NSNN (02 dự án)*							

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Quy mô	Thời gian thực hiện dự án	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn vốn thực hiện	Chủ đầu tư/Nhà đầu tư/doanh nghiệp dự án/cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Phân công cơ quan quản lý, theo dõi
7	Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT	Các phường: Đông Kinh, Kỳ Lừa, Tam Thanh; các xã: Đồng Đăng, Chiến Thắng, Nhân Lý, Hoàng Văn Thụ	43km, quy mô 6 làn xe giai đoạn hoàn chỉnh	2022-2025	11.029 (trong đó, vốn NSNN: 5.000)	Vốn NĐT, NST, NSTW	Đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh	Sở Xây dựng
8	Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư.	Các xã Thạch An, Đức Long, Quảng Uyên (tỉnh Cao Bằng); các xã: Hoàng Văn Thụ, Na Sầm, Văn Lãng, Tràng Định, Thất Khê (tỉnh Lạng Sơn)	Quy mô giải phóng mặt bằng 4 làn xe, tổng chiều dài giai đoạn 1 là 93,35km. Trong đó đoạn qua địa bàn tỉnh Lạng Sơn 51,8km	2020-2024	Giai đoạn 1: 13.174	Vốn do nhà đầu tư huy động + vốn ngân sách nhà nước	UBND tỉnh Cao Bằng là cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với dự án. Doanh nghiệp dự án - Công ty cổ phần cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh, UBND tỉnh Lạng Sơn thực hiện GPMB đoạn qua địa bàn tỉnh	Sở Xây dựng
	Dự án không có hỗ trợ NSNN (03 dự án)							
9	Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Lạng Sơn	Phường Đông Kinh	20,7ha	2017-2022	331,6	Vốn của nhà đầu tư và vốn huy động khác	UBND phường Đông Kinh/ Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Thành Sơn và Công ty cổ phần Thương mại Long Thịnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
10	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn	Xã Lộc Bình	48,8ha	2017-2023	357,2	Vốn của nhà đầu tư và vốn huy động khác	Ban Quản lý dự án ĐTXD tỉnh/ Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Thành Sơn và Công ty TNHH Hà Sơn	Sở Xây dựng
11	Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn	Xã Lộc Bình	59,8ha	2019-2022	359	Vốn của nhà đầu tư và vốn huy động khác	Ban Quản lý dự án ĐTXD tỉnh/ Công ty cổ phần Xây dựng Xuân Quang	Sở Xây dựng
III	**Dự án sử dụng toàn bộ vốn đầu tư ngoài ngân sách nhà nước (11 dự án)**							
12	Khu trung chuyển hàng hóa thuộc Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn	Xã Đồng Đăng	125ha	GĐ1: Từ 2017 - Quý II/2022; GĐ2: Từ 2021 - 2029	3.299	Vốn của nhà đầu tư và vốn huy động khác	Công ty Cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn	Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn
13	Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn	Xã Lộc Bình, xã Mẫu Sơn	692,26 ha	GĐ1: Quý IV/2021 đến Quý IV/2023; GĐ2: Quý IV/2023 đến Quý IV/2025; GĐ3: Quý I/2026 đến Quý IV/2027	3.499	Vốn của nhà đầu tư và vốn huy động khác	Công ty TNHH Mặt Trời Mẫu Sơn	Sở Xây dựng

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Quy mô	Thời gian thực hiện dự án	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn vốn thực hiện	Chủ đầu tư/Nhà đầu tư/doanh nghiệp dự án/cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Phân công cơ quan quản lý, theo dõi
14	Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn (bao gồm cả tiểu dự án tái định cư)	Xã Đồng Đăng	73,63 ha	Giai đoạn 1: Từ quý II/2018 đến quý II/2022. Giai đoạn 2: Từ quý III/2022 đến quý Quý I/2024.	671	Vốn của nhà đầu tư và vốn huy động khác	Công ty CP Hóa dầu Quân đội	Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn
15	Khách sạn sân golf Hoàng Đồng -Lạng Sơn	Phường Tam Thanh	187 ha	Các hạng mục khởi động lại trong năm 2022	1.057	Vốn của nhà đầu tư và vốn huy động khác	Công ty Cổ phần quốc tế Lạng Sơn	Sở Nông nghiệp và Môi trường
16	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn	Xã Hữu Lũng, xã Tuấn Sơn	599,76ha	50 năm	6.361,328	Vốn của nhà đầu tư và vốn huy động khác	Công ty Cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam Singapore	Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn
17	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang thuộc Khu phi thuế quan	Xã Hoàng Văn Thụ	42,27ha	Quý IV/2024 - Quý IV/2026	722,3	Vốn của nhà đầu tư và vốn huy động khác	Công ty CP đầu tư hữu nghị Phúc Khang	Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn
18	Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng	Xã Hữu Lũng	52,30 ha	4 năm, dự kiến tháng 10/2023	1.989 (không bao gồm GPMB)	Vốn của nhà đầu tư và vốn huy động khác	Liên danh Công ty Trường Thịnh Phát Lạng Sơn và Trường Thịnh Phát	Sở Xây dựng
19	Khu đô thị Green Garden	Phường Đông Kinh	37,71 ha	Giai đoạn 01: 15 tháng kể ngày được giao đất, cho thuê đất Giai đoạn 02: 8 tháng kể ngày được giao đất, cho thuê đất	1.240,00	Vốn của nhà đầu tư và vốn huy động khác	Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Toàn Cầu và Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Nam Sơn	Sở Xây dựng
20	Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn	Phường Đông Kinh	17,64 ha	60 tháng (05 năm) kể từ thời điểm được Nhà nước giao đất, cho thuê đất	1.113	Vốn của nhà đầu tư và vốn huy động khác	Công ty cổ phần Máy – Thiết bị dầu khí và Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Đông Bắc	Sở Xây dựng
21	Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	Xã Chi Lăng	48,01ha	36 tháng	1.553,50	Vốn của nhà đầu tư và vốn huy động khác	Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn	Sở Xây dựng
22	Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ	Xã Chi Lăng	19,8ha	Quyết toán, bàn giao cơ quan quản lý nhà nước: Quý IV/2028.	675	Vốn của nhà đầu tư và vốn huy động khác	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng; Công ty cổ phần Tập đoàn BGI	Sở Xây dựng